



№ 368  
04.11.2016

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

16.12.2016 № 16-28-0.13-19758/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Рівненська обласна рада

Майдан Просвіти, 1,  
м. Рівне, 33013

*Про розгляд листа*

Відповідно до резолюцій першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 22.11.2016 № Рез-2016-08866 і від 23.11.2016 № Рез-2016-08971 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула рішення Рівненської обласної ради від 04.11.2016 № 368, надіслане Рівненською обласною радою листом від 17.11.2016 № 01/06-709р, та аналогічне рішення Рівненської обласної ради, яке надійшло від Секретаріату Кабінету України листом від 21.11.2016 № 42902/0/1-16, стосовно встановлення розміру орендної плати за використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та повідомляє.

Відповідно до частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Згідно із статтею 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки (крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах).

З огляду на викладене повідомляємо, що встановлення орендної плати у розмірі 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідає нормам законодавства.

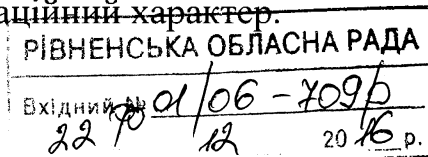
Слід зазначити, що лист Держгеокадастру від 14.12.2015 № ДС-22-28-0.13-17122/23-15 має виключно рекомендаційний характер.

16-28-0.13-19758/2-16 від 16.12.2016



0.13

Кожуховська Наталія Анатолівна



Щодо внесення змін до договорів оренди землі зазначаємо, що згідно із статтею 30 Закону України «Про оренду землі» зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

